

**Stečajna masa iza PROGRES d.d.**  
**u stečaju Beli Manastir,**  
**OSIJEK, Zagrebačka 6.**  
**OIB: 15716290648**  
**Stečajna upraviteljica :**  
**Paula Čandrlić Mesarić dipl.ecc.**  
**Zagrebačka 6, 31000 Osijek**  
**e-mail:pcmesaric@gmail.com**  
**mob:095 205 8815**  
**Poslovni broj: 6 St-278/12**

**TRGOVAČKI SUD OSIJEK**  
**Zagrebačka 2**  
**31000 OSIJEK**  
**STEČAJNOM SUCU**  
**ZA JAVNU OBJAVU**

**Obrazac 18.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE SUKLADNO čl. 89. st.2. i 3. SZ I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 06. SRPNJA 2022. GODINE DO 19. LISTOPADA 2022. GODINE.**

U referentnom razdoblju poduzete su slijedeće radnje:

Podnesen prijedlog stečajnom sucu za upućivanje požurnice Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel, za donošenje odluke u postupku upisa prava vlasništva pod poslovnim brojem: Z-20269/2020 - pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak, a koji se odnosi na upis prava vlasništva nad stanom u potkrovlju zgrade Borovje, Davora Zbiljskog 32, Zagreb, površine 64,75 m<sup>2</sup>.

**II STANJE STEČAJNE MASE**

Sukladno čl. 221. SZ daje se pregled nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika

**NEKRETNINA U VANKNJIŽNOM VLASNIŠTVU:**

<b>RB</b>	<b>ZK.UL.</b>	<b>KČ.BR.</b>	<b>OPIS NEKRETNINE</b>	<b>NAPOMENA</b>
<b>1.</b>	25880	6098/142	STAMBENI PROSTOR U POTKROVLJU ZAGREB, BOROVJE,	U tijeku je pojedinačni ispravni postupak sa svrhom uknjižbe

			DAVORA ZBILJSKOG 32 POVRŠINE m2 64,75	prava vlasništva za korist stečajne mase.  Nakon provedenog postupka, planira se procjena i prodaja istog prikupljanjem najpovoljnijih ponuda putem javnog bilježnika.
--	--	--	--	--

U nastavku se daje prikaz priljeva i odljeva sredstava sa žiro računa stečajnog dužnika u referentnom razdoblju:

Red. br.	Opis	Iznos
<b>I.</b>	<b>PRILJEV SREDSTAVA NA ŽIRO RAČUN</b>	<b>10.145,49</b>
1.	Naplaćeno od kupaca u stečaju s osnove zakupa	10.144,71
2.	Prihodi od kamata	0,78
3.	Povrat PDV-a	
<b>II.</b>	<b>ODLJEV SREDSTAVA SA ŽIRO RAČUNA</b>	<b>13.772,54</b>
1.	Troškovi platnog prometa	296,85
2.	Trošak uredskog materijala, izrade pečata, poštarine i sl.	
3.	Računovodstvene i administrativne usluge	5.000,00
4.	Odvjetnički i javnobilježnički troškovi	
6.	Sudski troškovi i pristojbe	
7.	Troškovi objave oglasa	
8.	Porez na dodanu vrijednost	
9.	Naknade troškova stečajnom upravitelju	6.450,00
10.	Nagrada stečajnom upravitelju	
11.	Troškovi el. energije	
12.	Trošak plina	400,40
13.	Troškovi vode i odvodnje	854,87
14.	Trošak odvoza smeća	374,14
15.	Komunalna naknada i NUV	396,28
<b>III.</b>	<b>Povećanje (+) / smanjenje (-) novca za tekuće razdoblje (red.br.I - red.br.II)</b>	<b>-3.627,05</b>
<b>IV.</b>	<b>Stanje na žiro računu na početku izvještajnog razdoblja</b>	<b>13.723,89</b>
<b>V.</b>	<b>Stanje na žiro računu na kraju izvještajnog razdoblja (III + IV)</b>	<b>10.096,84</b>

**Stanje novčanih sredstava na žiro računu na dan 19. listopada 2022. godine iznosi 10.096,84 kune.**

**Novčana sredstva na depozitnom računu kod Trgovačkog suda u Osijeku iznose 996.606,96 kn.**

U referentnom razdoblju nije bilo namirenja vjerovnika.

### **III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Procjena nekretnine u vanknjižnom vlasništvu, u naravi STAMBENI PROSTOR U POTKROVLJU ZAGREB, BOROVJE, DAVORA ZBILJSKOG 32 POVRŠINE m<sup>2</sup> 64,75, kada se za to steknu uvjeti, te unovčenje iste.

Namirenje razlučnog vjerovnika nakon održanog ročišta za diobu kupovnine koji obuhvaća sve nekretnine unovčene na 33. i 34. javnoj dražbi o čemu je prijedlog diobe dostavljen na sud.

U Osijeku, 19. listopada 2022. godine.

Stečajna upraviteljica:

Paula Čandrlić Mesarić dipl.ecc.